



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Točka 11.

*Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o
prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća TD
„PARK odvodnja d.o.o. Buzet“ za 2018. godinu*

*Izjestiteljica:
Erвина Šurković Kisiček, Park d.o.o.*



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-01/19-01/97
URBROJ: 2106/01-03/01-19-3

Buzet, 6.6.2019.

- GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Predmet: Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva PARK odvodnja d.o.o. za 2018. godinu

- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 33. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), prihvaća se prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva PARK odvodnja d.o.o. za 2018. godinu. Prijedlog predmetno Zaključka zajedno s Izvješćima u prilogu dostavljaju se Gradskom vijeću na razmatranje i prihvaćanje.

Za obrazloženje prijedloga Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu i Financijskog izvještaja trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za 2018. godinu, zadužuje se gđa. Ervina Š. Kisiček, direktorica TD PARK odvodnja d.o.o. Buzet.

GRADONAČELNIK
Siniša Žulić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET

Upravni odjel za gospodarenje prostorom

KLASA: 363-01/19-01/97
URBROJ: 2106/01-04/01-19-2
Buzet, 06.06.2019

GRADONAČELNIKU
-ovdje-

PREDMET: Dostava izvješća o radu i financijskog izvješća TD Park odvodnja d.o.o za 2018. godinu

Poštovani,

u pravitku dostavljamo na razmatranje i upućivanje na usvajanje od strane Gradskog vijeća Grada Buzeta izvješće o radu i financijsko izvješće TD Park odvodnja d.o.o za 2018. godinu.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Elvis Šterpin

PRIVITAK:

- izvješće o radu i financijsko izvješće TD Park odvodnja d.o.o za 2018. godinu

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2019. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvatanju Izvešća o radu i Financijskog izvještaja
trgovačkog društva PARK odvodnja d.o.o. za 2018. godinu

1.

Prihvataju se Izvešće o radu i Financijski izvještaj trgovačkog društva PARK odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu.

Izvešća iz stavka 1. ove točke prilog su ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK
Dejan Jakac



ODVODNJA d.o.o. Buzet

Broj : 28- 1/EK-19-37-2
Buzet, 03. 06. 2019.

PRIMIJENO	05 -06- 2019
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
363-01/19-01/97	04-01
Upravljačka jedinica	Služba
03-19-1	✓

Grad Buzet
Upravni odjel za gospodarenje
prostorom
II Istarske brigade 11, Buzet

Predmet: dostava Izvještaja o radu za 2018. godinu

Poštovani,

U pravitku dostavljamo Odluke Skupštine TD „Parka odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju Buzet o prihvatanju Izvješća o radu i financijskog izvješća za 2018. godinu, te molimo razmatranje i upućivanje u daljnju proceduru usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta.

Zahvaljujemo, uz pozdrav,

Za Park odvodnja d.o.o. Buzet:

Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 i 120/16) , Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O RADU ZA 2018.g.

Članak 1.

Prihvata se izvještaj o radu TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2018.g.

Članak 2.

Izješće o radu iz čl.1. ove Odluke upućuje se Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i prihvatanje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA
Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2019.

Na temelju čl.428.st.3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.) te čl.19. st.3.Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br.78/15,134/15 i 120/16), Skupština Trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća za 2018.g.

Članak 1.

Uprava društva, sukladno važećim propisima, sastavila je za 2018.g. ova godišnja financijska izvješća:

- 1.Bilancu
- 2.Račun dobiti i gubitka
- 3.Bilješke uz financijske izvještaje

Članak 2.

Utvrđuje se račun dobiti i gubitka za 2018.g. u kojem je iskazan gubitak poslije oporezivanja u svoti od 4.393,13 kn.

Bilanca na 31.12.2018.g. iskazuje zbroj aktive odnosno pasive u svoti od 27.439.113,93 kn.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2019.

Na temelju čl.441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov., br.111/93.-110/15.), čl.30. Zakona o računovodstvu (Nar.nov.,br78/15-116/18.) te čl.14.St.2. Izjave o osnivanju TD Park odvodnja d.o.o. Buzet, skupština trgovačkog društva Park odvodnja d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv.Ivan 12/1 Buzet, donosi

ODLUKU O POKRIĆU GUBITKA 2018.g.

Članak 1.

Skupština je 23.05.2019. godine donijela odluku o pokriću gubitka koji je ostvaren u 2018. godini u svoti od 4.393,13 kn iz zadržanog dobitka 2017. godine.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA
Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2019.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, donosi

O D L U K U

O DAVANJU RAZRIJEŠNICE UPRAVI DRUŠTVA

Članak 1.

Prihvća se rad Uprave Društva , Izvješće o radu i financijsko izvješće za 2018. godinu, te se daje razriješnica članu Uprave Društva za poslovnu 2018. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA:


.....
Siniša Žulić

Buzet, 23.05.2019.

Na temelju članka 441. stavak 1. toč. 1. Zakona o trgovačkim društvima , (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13) Skupština Trgovačkog Društva „Park odvodnja“ d.o.o. za obavljanje djelatnosti javne odvodnje Buzet, Sv. Ivan 12/1, Buzet, dana 23.svibnja 2019. godine, donosi

ODLUKU

O DAVANJU RAZRJEŠNICE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA

Članak 1.

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet za 2018. godinu, te se daje razrješnica članovima Nadzornog odbora za poslovnu 2018. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

ČLAN SKUPŠTINE DRUŠTVA

Siniša Žulić



Buzet, 23.05.2019.



ODVODNJA d.o.o. Buzet
Sv. Ivan 12/1, Buzet



IZVJEŠĆE O RADU ZA 2018. GODINU

Buzet, travanj 2019.

Sadržaj:	Stranica:
1. Osnovne informacije o trgovačkom društvu	3
2. Ostvarenje po pojedinim djelatnostima	6
2.1. Održavanje atmosferskih voda	6
2.2. Djelatnost javne odvodnje	6
2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje	7
2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja	8
2.3. Tijek investicijskih projekata	8
3. Analiza financijskog poslovanja	11
4. Najvažnija zaključna razmatranja i pojašnjenja	17
5. Financijska realizacija (RDiG za 2017. godinu)	19

1. OSNOVNE INFORMACIJE O TRGOVAČKOM DRUŠTVU

Trgovačko društvo „Park odvodnja“ d.o.o. za javnu odvodnju osnovano je Odlukom Gradskog vijeća Grada Buzeta, na sjednici održanoj 18. prosinca 2013. godine slijedom zakonske obveze Zakona o vodama („Narodne novine“ broj: 153/09, 63/11, 130/11, 56/13), te uz sve problematiku nedostatka kadrova, nelikvidnosti i nedostatka financijskih sredstava, iskristaliziralo se kao respektabilno društvo za javnu odvodnju i uspješno posluje posljednjih 5 godina. No, prema prijedlogu novog Zakona o vodnim uslugama koji je upravo u proceduri donošenja na Saboru RH, isto bi trebalo prestati postojati slijedeće godine, odnosno pripojiti se Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet za javnu vodoopskrbu.

Prema objašnjenju predlagača, novom zakonskom regulativom zakona o vodama, propisuje se obveza integracije postojećih javnih isporučitelja u jedinstvenog javnog isporučitelja u uslužnom javnom području, na način pripajanja najvećem postojećem javnom isporučitelju na pojedinom uslužnom području. Ciljevi takve reorganizacije su uspostava jedinstvene cijene vode na uslužnom području, racionalnije i ekonomičnije poslovanje javnog vodnog isporučitelja, te smanjenje ogromnog broja društava koji se bave vodnokomunalnom djelatnosti.

No, s druge strane, mišljenja smo da zakonodavac kasni sa zakonskim odredbama integracije, te da je trebao sa istima startati istovremeno sa zakonskim odredbama odvajanja, u našem slučaju –djelatnosti javne odvodnje iz gradskih „komunalaca“, čime ni ne bi došlo do ovakvog porasta broja javnih vodnih isporučitelja. Ili pak, kad je već i došlo do brojnih osnivanja novih društava 2013-2014. godine, od koji mnoga nisu imala, i još uvijek nemaju temeljne zakonske uvjete za rad u pogledu zadovoljavanja posebnih uvjeta –tehničkih i kadrovskih (dakle-nisu ishodovala nova rješenja za obavljanje djelatnosti!), nadležne institucije nisu uvjetovale zabranu rada takvih društava. Park odvodnja d.o.o. Buzet je 2016. godine ishodovala Rješenje za obavljanje djelatnosti, i vjerujemo da je to jedno o vrlo rijetkih takvih Rješenja u RH.

Diskutabilna je i materija o mogućim učincima buduće integracije na JLS-e i korisnike usluga, efektima preuzimanja (i prava i obveza) manjih društava od strane preuzimatelja, budućem ustroju, benefitima, ali i mogućim negativnim posljedicama iste.

Temeljni kapital Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet iznosi 20.000,00 kuna (dvadesettisuća kuna), osnivač: Grad Buzet sa 100% -tnim udjelom, a sjedište društva je na adresi pravnog prednika Park d.o.o. Buzet, Sv. Ivan 12/1.

Osnivanje Društvo provedeno je statusnom podjelom društva kapitala Park d.o.o.– podjela odvajanjem s preuzimanjem, na način preuzimanja „poslovne jedinice odvodnje“ sklapanjem *Ugovora o podjeli i preuzimanju između društava Park d.o.o. i Park odvodnja d.o.o.*, a sukladno prijedlogu uprave društva prednika „Park“ d.o.o. Buzet.

Prema Zakonu o trgovačkim društvima, tijela društva Park odvodnja d.o.o. Buzet sačinjavaju: Skupština (čini ju osnivač Grad Buzet kojeg predstavlja Gradonačelnik), Nadzorni odbor sa pet članova kojeg bira i imenuje Skupština (od čega sukladno Zakonu o radu jednog člana biraju zaposlenici), te Upravu društva sa jednim članom koji zastupa Društvo i odgovara za poslovanje Društva.

Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Zbog racionalnog i ekonomičnog pristupa, nedostatka financijskih sredstava, a posebice zbog duboke involviranosti u djelatnost i problematiku poslovanja, sva tijela Društva sačinjavaju jednake osobe kao i u sestrinskom trgovačkom društvu Park d.o.o. Buzet, te je u upravljačko- razvojnom dijelu izvršen prijelaz dijela osoblja samo na pola radnog vremena, te su isti s polovicom radnog vremena i nadalje angažirani u društvu Park d.o.o., No, kako je to više puta u raznim izvješćima i analizama navedeno, smatramo da zbog današnjeg zahtjevnog stručno - tehnološkog razvoja i zahtjevnosti posla, ovakav način rada ne može biti dugoročnije rješenje.

Bez obzira na složenost poslovanja društva, Upravne i nadzorne funkcije u društvu Park odvodnja d.o.o. Buzet, bez obzira na zahtjevnost poslovanja društva, vrše osobe odgovorne za poslovanje društva „Park“ d.o.o. Buzet, se bez ikakve naknade.

Nadzorni odbor Društva čine: Edit Rupena (predsjednica), Mauro Merlić, Kristijan Jermaniš, Damir Blažević i Darko Klarić.

Radni odnosi regulirani su radnim aktima istovjetnim društvu Park d.o.o. - Kolektivnim ugovorom između Poslodavca i Sindikata Istre i Kvarnera – Podružnice Park njegovim izmjenama i dopunama, te je u smislu usklađivanja sa zakonskim odredbama donesen i Pravilnik o radu uz suglasnost Sindikata, kako bi se regulirali segmenti koji su po radnike povoljnije regulirani odredbama Zakona o radu.

Temeljni akt Društva je Izjava o osnivanju TD „Park odvodnja“ d.o.o. Buzet, a sukladno odredbi zakonske regulative, Društvo je registrirano za obavljanje samo jedne djelatnosti – javne odvodnje.

Člankom 3. toč. 28. Zakona o vodama, definirana je djelatnost javne odvodnje kao:

„Javna odvodnja« je djelatnost skupljanja otpadnih voda, njihova dovođenja do uređaja za pročišćavanje, pročišćavanja i izravnoga ili neizravnoga ispuštanja u površinske vode, obrade mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama; javna odvodnja uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama.

Vođenje investicijskih projekata regulirano je čl. 24.st. 6. Zakona o vodama, kako slijedi:

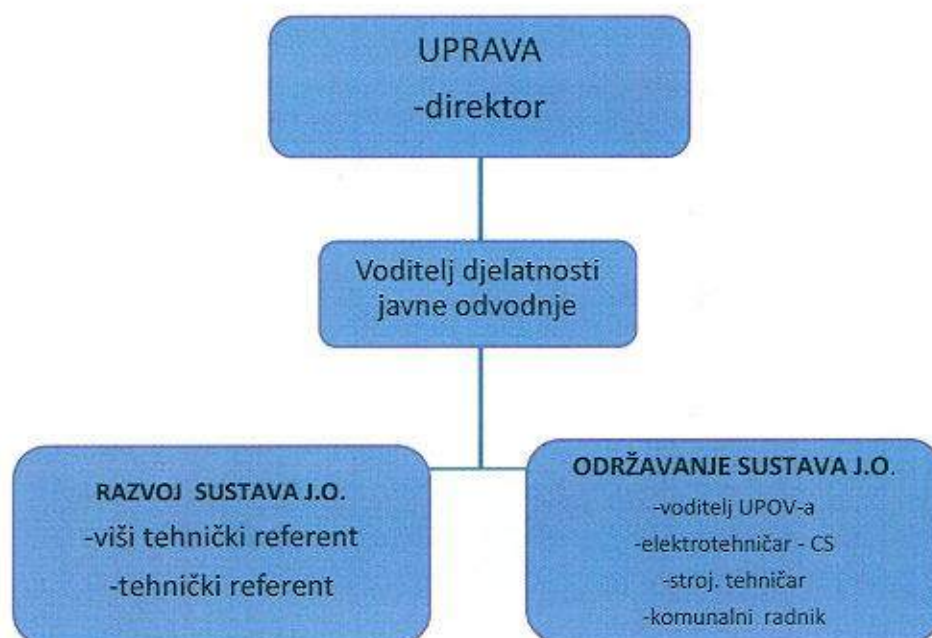
„Pod upravljanjem u smislu ovoga članka smatraju se poslovi investitora gradnje vodnih građevina, njihovo održavanje, čuvanje i korištenje za namjene kojima vodne građevine služe.“

Sukladno odredbi čl. 125.st.3. Zakona o vodama, jedinice lokalne samouprave mogu ustupiti gradnju i/ili održavanje građevina oborinske odvodnje javnih površina isporučiteljima vodnih usluga, odnosno javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te gradnje i/ili održavanja građevina oborinske odvodnje. Slijedom navedenog, sklapanjem Ugovora o povjeravanju poslova, Društvu prenijeta obveza vršenja djelatnosti održavanja atmosferskih/oborinskih voda, a koja se financira namjenskim sredstvima Proračuna Grada Buzeta, sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu-prihodom od komunalne naknade.

Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Korisnici usluge javne odvodnje, na računima vodne usluge javne vodoopskrbe javnog vodnog isporučitelja Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, plaćaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, dok uslugu odvoza i zbrinjavanja sadržina septičkih jama plaćaju direktno vršitelju usluge -Park odvodnji. Izuzetak od navedenog su korisnici u stambenim zgradama sa jednim zajedničkim vodomjerom kojima obračunavamo razliku naplaćene fiksne naknade za djelatnost javne odvodnje po svakom korisniku koju IVB nije naplatio (budući da IVB Buzet naplaćuje po svakom vodomjeru samo jednu fiksnu naknadu koja se treba naplaćivati po svakom domaćinstvu), te korisnici koji uslugu koriste u dijelovima Grada u kojima se dijelom opskrbljuju i vodom iz vlastitih izvorišta, a spojeni su na sustav javne odvodnje (dijelovi naselja Sv. Martin), Društvo im uslugu obračunava po modelu 3m³ po članu domaćinstva mjesečno.

Od 1.srpnja 2016., otkada je ishodovano trajno Rješenje o obavljanju djelatnosti, kadrovska struktura je slijedeća:



Prema stupnju obrazovanja, na dan 31. prosinca 2018. godine, uz člana uprave kao nositelja licence, društvo je poslovalo sa slijedećim kadrovima :

VSS/VŠS..... 50%	4 radnika (2 sa ½ radnog vremena*, 2 sa punim radnim vremenom)
SSS 50 %	4 radnika (3 na puno radno vrijeme, te 1 umirovljena djelatnica na ½ radnog vremena, koja od 01.01.2019. nije više u tvrtci)

Računovodstveno – financijske, administrativne i ostale usluge za novoosnovano društvo, te najam potrebne poslovnog prostora i opreme, strojeva i uređaja, regulirano je ugovornim odnosima između Park d.o.o za komunalne djelatnosti Buzet i Park odvodnja d.o.o. za javnu odvodnju grada Buzeta, a kako stručno osoblje upravnog dijela društva uglavnom obavlja poslove i zadatke vezano uz poslovanje oba

trgovačka društva, teško je promatrati poslovanje društva „Park“ odvodnja“ neovisno od TD „Park“ d.o.o. Buzet.

Uvidom u djelatnosti i poslovanje Društva, očito je da navedene djelatnosti koje Društvo obavlja podrazumijevaju visoki nivo stručnosti i odgovornosti u operativnom provođenju posla, a posebice u investicijskom dijelu, te u vođenju strateških razvojnih projekata, koje je vrlo teško održati.

2. OSTVARENJE PO POJEDINIM DJELATNOSTIMA

2.1. Održavanje atmosferskih voda

Održavanje atmosferskih (oborinskih) voda regulirano je odredbama Zakona o vodama, te je financirana namjenskim proračunskim sredstvima komunalne naknade, a obuhvaća poslove održavanja i sanacije odvodnih kanala oborinske odvodnje, čišćenje šahtova, kišnih preljeva, nanosa, te postavljanje rešetki, kanalskih poklopaca, regulatornih kanala i sl.

Za obavljanje ove djelatnosti u 2018.-oj godini utrošeno je 119.990,84 kn bez PDV-a, sukladno prethodnoj godini, no u odnosu na 2016.-tu godini bilježi se pad od 30.000 kuna.

Prema pojedinim vrstama posla, najznačajniji troškovi su:

- 24.555,00 kn za čišćenje šahtova, preljeva i nanosa odvodnih kanala,
- 78.200,00 kn za održavanje kišnih preljeva i uređaja za pročišćavanje,
- za radove na dionici Štrped (betoniranje šahta kod tzv. „Starog TRIO-a“ , čišćenje, ispiranje duljine cca 30 m, Ø 400) vrijednosti 10.288,00 kn (Park d.o.o.),
- za čišćenje odvodnog kanala oborinske odvodnje Rečica (Stari grad -Klaonica) vrijednosti 4.591,12 kn (Park d.o.o.).

2.2. Djelatnost javne odvodnje

Obavljanje djelatnosti javne odvodnje u Gradu Buzetu obuhvaća odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na uređaju za pročišćavanje uključivo sa dehidracijom mulja (koji nastaje kao nusprodukt postupka pročišćavanja), ispuštanja pročišćenih otpadnih voda u vodotok, te pražnjenje, odvoz i obradu sadržina septičkih jama na stanici za prihvata na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Prema ukazanoj potrebi, na stanici za prihvat sadržina septičkih jama, prihvaćaju se i muljevi obrade otpadnih voda drugih javnih vodnih isporučitelja, a vezano uz pružanje usluga dehidracije i zbrinjavanja obrađenog i dehidriranog mulja.

I prošle godine, kao i nizom ranijih godina, možemo biti zadovoljni radom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, budući je isti zadovoljio sve postavljene zahtjeve i parametre prema izvješćima ovlaštenog laboratorija u analizama otpadnih voda, te ni jedan od propisanih parametara nije odstupao od zahtijevanih vrijednosti. Značaj takvog rada tim je veći budući da je naknada za zaštitu voda koju plaćaju građani prema potrošnji pitke vode, određena uz korektivni faktor 0,2 , što znači umanjeње na iznos

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

od 20% jedinične cijene. Prevedeno u brojke - subjekti priključeni na sustav javne odvodnje Grada Buzeta plaćaju naknadu za zaštitu voda u iznosu od 0,18 kn/m³, što je bitno manje od propisane cijene 0.9 kn/m³ za sustave koji ne zadovoljavaju propisane zahtjeve o kakvoći izlazne otpadne vode.

Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici naše usluge, (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošle godine bilježimo prihod od 1.373.240,92 kn, koji je za 44.084,77 kn, odnosno za 3% veći od prihoda iz 2017.-te godine.

2.2.1. Izgradnja sustava javne odvodnje

Izgradnja i rekonstrukcija komunalnih vodnih građevina javne odvodnje, financira se namjenskim proračunskim sredstvima, temeljem Programa izgradnje komunalne infrastrukture, te sredstvima Hrvatskih voda i drugim izvorima.

Grad Buzet je jedini grad u Istarskoj županiji koji nema uvedenu tzv. razvojnu naknadu – naknadu za razvoj sustava javne odvodnje, a koja se plaća sukladno potrošnji pitke vode, što znači da su, za razliku od ostalih građana Istre, Buzećani rasterećeni dodatne naknade, a koja se u dijelu osiguranja vlastitih sredstava, većim dijelom financira Proračunom Grada Buzeta, a manjim i investitora Park odvodnja d.o.o. Buzet.

Prošle godine završeni su radovi na tzv. VII fazi „Rekonstrukcije i izgradnje dijela vodovodne mreže i javne odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta“ (dionica Mala vrata-Kula). Radi se o dionici duljine cca 70 m duljine, sa dubinom kanala do 1,5 m, pri čemu se iskop većim djelom vršio u stijeni nerazornim metodama, bez vibracija i eksplozija, te je nakon polaganja cjevovoda, ulica popločena kamenim pločama tipa „buzetski sivac“, sveukupno 245 m² kamena uključivo sa dijelom ulice od Kule prema Veloj šterni.

Radovi su temeljem postupka javne nabave ugovoreni sa Buzetskom tvrtkom Nera d.o.o. u vrijednosti od 899.955,89 kn bez PDV-a. Nadzor nad izvođenjem radova vršio je „Istra inženjering“ d.o.o. Poreč kao glavni stručni nadzor (32.000 kuna), g. Aleksandar Kružić kao ovlaštenik Hrvatskih voda u svojstvu investicijskog nadzora.

Procjenu stanja nekretnina u smislu osiguranja dokaza koja je prethodila radovima izvršio je V.I.K. ING d.o.o. Poreč u iznosu od 12.000 kuna. Pulska tvrtka „Arheo-Tim“ d.o.o. Pula vršila je usluge arheološkog nadzora (17.400 kuna), uz prisustvo Konzervatorskog odjela Pula, zatim „Daling“ iz Buzeta kao koordinator zaštite na radu vrijednosti 9.000 kuna i „Terra projekt d.o.o. Buzet“ u svojstvu projektantskog nadzora vrijednosti 6.500 kuna.

Iznos ukupne investicije, uključivo sa vodoopskrbom infrastrukturom iznosio je 805.259,69 kn, odnosno 18,2% manje od ukupno ugovorenog iznosa, od čega su Hrvatske vode sufinancirale 514.640,15 kn, bez PDV-a.

Iznos investicije sustava javne odvodnje koji je stavljen u uporabu iznosi 584.148,19 kn, a ostatak je investicija Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Preostali dio rekonstrukcije i izgradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje u starogradskoj jezgri Grada Buzeta biti će realiziran u sklopu investicije EU projekta Aglomeracije Buzet.

2.2.2. Ostali zahvati redovitog i investicijskog održavanja

U svezi većih troškova održavanja sustava javne odvodnje, najvažniji radovi u 2018. godini, bili su:

- radovi na sanaciji kanalizacije u Ulici A.C. Tonića (odštopavanje, ispiranje, sanacija cjevovoda i šahtova) vrijednosti 10.660,00 kuna (Park d.o.o.)
- ispiranje i čišćenje kolektora javne odvodnje Sv. Martin – UPOV, I i II faza, vrijednosti 19.040,00 kuna (Park d.o.o.),
- radovi na sanaciji i planiranju trase glavnog kolektora HEP-UPOV vrijednosti 6.000 kuna, sanaciji ispusta kišno –preljevne građevine Verona uz stabilizaciju betonske konstrukcije nasipom vrijednosti 4.000,00 kn, te interventno nasipavanje kišno preljevne građevine UPOV-a vrijednosti 2.750 kn (Obrt za zemljane radove Miro Prodan), i dr.

Vezano uz održavanje UPOV-a (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda), protekle godine izvršeni su slijedeći značajniji radovi:

- popravci elektromotora vrijednosti 9.435,24 kn (Elektromehanika „Terlević“ d.o.o. Poreč)
- zamjena frekvencijskog pretvarača vrijednosti 14.476,00 kuna („Pelmen“ d.o.o. Zagreb)
- sanacija elektronike upravljačkog ormara mosta taložnice vrijednosti 13.400,00 („Gea“ Buzet)

Od važnijih osnovnih sredstava, prošle godine nabavljeno je rabljeno vozilo Citroen Berlingo 1,9D, god.proizv. 1997., vrijednosti 8.480,00 kuna (nadmetanjem na javnom pozivu Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet), te čekić za bušenje „Makita“ vrijednosti 3.919,20 kn.

Za potrebe rada UPOV-a, odnosno taložnica, nabavljena je nova električna lančana dizalica vrijednosti 10.032 kn (SPB inženjering d.o.o. Rijeka).

2.3. Tijek investicijskih projekata

U ožujku 2015. godine potpisan je Ugovor o sufinanciranju projekta „Priprema studijsko-projektne dokumentacije i aplikacijskog paketa za sufinanciranje od strane EU za aglomeraciju Buzet“, iz Operativnog programa „zaštita okoliša“ 2007.-2013., Prioritetna os 2 – Zaštita vodnih resursa Hrvatske kroz poboljšanje sustava vodoopskrbe, te integriranog sustava upravljanja otpadnim vodama – EN 2.1.11 – PIPELINE 2, a koji su potpisale ugovorne strane projekta - Ministarstvo poljoprivrede, Hrvatske vode, Grad Buzet, Istarski vodovod d.o.o. Buzet i Park odvodnja d.o.o. Buzet. Ukupna ugovorena vrijednost projekta iznosila je 3.600.000 kuna, od čega su bespovratna sredstva Kohezijskog fonda EU 3.060.000 kuna (85% prihvatljivih izdataka), dok preostali dio čine nacionalna sredstva –sredstva partnera 540.000,00 kuna.

Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Projektna dokumentacija predviđena navedenim ugovorom obuhvaća izradu studije izvodljivosti sa analizom troškova i koristi koja bi trebala pokazati opravdanost i prihvatljivost proširenja postojeće mreže, rekonstrukcije sustava i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a nakon čega će se izraditi potrebna tehnička dokumentacija za izgradnju odnosno rekonstrukciju, te dati optimalno rješenje sustava javne odvodnje. Ugovoreni poslovi uključuju i izradu natječajne dokumentacije za javnu nabavu za ugovaranje radova izgradnje/rekonstrukcije, te javnu nabavu za nabavka potrebne opreme.

Postupkom EU javne nabave, sekundarni Ugovor o izradi studijsko-projektne dokumentacije potpisan je sa konzultantom - zajednicom ponuditelja nositelja Lineal d.o.o. Maribor koja uključuje slovenske, hrvatske i austrijske partnere..

Prema mišljenju EU komisije JASPERS, (**GUIDANCE NOTE XXXII – APRIL 2016**) koja nije imala primjedbe na koncepcijsko rješenje projekta aglomeracije Buzet, uslijedila je obveza izrade dodatnih radova temeljenih na tehničkim razlikama Vodiča za CBA analize investicijskih projekata za EU fondove kohezijske politike 2014-2020, te pitanja potreba hidrauličkih analiza i modeliranja (Izrada Analiza klimatskih promjena i rizika od emisije stakleničkih plinova u okoliš, Izrada Analiza komponenti rizika i mape rizika projekta i Analize kapaciteta prijavitelja projekta i partnera u projektu; Izrada hidrauličkog modela postojećeg vodovodnog sustava s prijedlogom za poboljšanje i rekonstrukciju, Izrada hidrauličkog modela predviđenog vodovodnog sustava, Izrada HHA analize poplavnih linija te definiranje potrebnih hidrotehničkih mjera obrane od poplave i sigurnosti za UPOV Buzet, i dr.) Za navedene dodatne zahjeve JASPERS-a nismo imali osigurana sredstva, a ista su osigurana tek krajem 2016. godine, sufinanciranjem od strane Hrvatskih voda.

Početak prošle godine, dobiveno je Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim je utvrđeno da nije potrebno provoditi procjenu utjecaja na okolišu, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, a koje je i uvjet za ishodovanje potrebnih lokacijskih dozvola.

Za projektiranje dijelova sustava koje nisu bile predviđene prijavom projekta EN. 2.1.11, a nacrtom Studije izvodljivosti i JASPERS notom su potvrđene u obuhvatu aglomeracije, bilo je potrebno provesti novi postupak javne nabave, te je početkom protekle godine potpisan ugovor s drugim konzultantom – IPZ d.d. Zagreb, kao najpovoljniji ponuditelje postupka javne nabave.

U svezi vodoopskrbnog dijela projekta, ugovoreno je dopuna projekta za projektiranje Vodospreme Fontana sa spojnim cjevovodom, prespoja Naselja Goričica na VS Štrped, rekonstrukcije cjevovoda u naselju Srnegla, Verona, Štrped – Mala Huba i Riječkoj Ulici.

Obzirom na sustav javne odvodnje, dodatno je ugovoreno projektiranje rekonstrukcije 3 crpne stanice (Štrped, Most, Mažinjica), rekonstrukcije kišno-preljevniha građevine Verona, Korenika i UPOV, te projektiranje 2 nove crpne stanice sustava javne odvodnje (u naselju Brgad).

Ukupna ugovorena vrijednost dopune projekta sa tvrtkom IPZ d.d. Zagreb iznosi 873.475,50 kuna. Sufinanciranje projekta je 85% od strane Hrvatskih voda, ostatak od 15% su sredstva Proračuna i Istarskog vodovoda.

Od navedenog iznosa, protekle godine realizirano je 532.166,40 kuna, odnosno 61%.

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Sadašnje stanje ukupnog projekta Izrade SPD Aglomeracije Buzet je slijedeće: projektira se 7 km vodoopskrbne mreže (od čega 1 km nove mreže i 6 km rekonstrukcije), projektira se Vodosprema Fontana, zatim 20 km mreže odvodnje (od čega 11 km nove mreže i 9 km rekonstrukcije), rekonstrukcija i izgradnja novog UPOV-a Buzet na III stupanj pročišćavanja i sa ispustom u rijeku Mirnu, te 4 malih UPOV-a (Marinci, Črnica, Prodani, Kozari), te je u tom dijelu došlo do promjene obzirom na prethodno planiranih 5 malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (izbačen je UPOV Vidaci, budući će se obzirom na namjere izgradnje budućeg kampa, izvršiti spajanje sustava na sustav javne odvodnje grada).

Predviđena je i nabavka nove opreme za potrebe društva za održavanje sustava javne odvodnje (visokotlačni mobilni uređaj za ispiranje građevina, vozilo za prikupljanje sadržaja septičkih jama, kombiniran bager – rovokopač, vibro-nabijač, transportno vozilo do 3,5 t, kombinirano vozilo za prijevoz radnika i materijala).

Obzirom na pregled i provjeru cjelokupne dokumentacije od strane nadležnog PT2 tijela izvršenu u listopadu 2017. godine, u veljači prošle godine zaprimili smo Rješenje o utvrđenim nepravilnostima projekta u iznosu od 47.724,42 kn koje se se odnosile na različito tumačenje potreba za sanacijom šahtova na dionici kanalizacijskog sustava Štrped, kao dijelova idejnog projekta rekonstrukcije, a koje nam nisu priznate.

Kako bi korisnicima približili stanje projekata i pojasnili imovinsko-pravnu problematiku te način rješavanja, tijekom prošle godine odrađeno je 8 sastanaka po Mjesnim odborima-naseljima (Vidaci za dionicu LD 6, Prodani i Kozari za dionice LD 8 i LD9, Marinci za LD7, Črnica za LD1, Brgad-Strana za LD 11, Srnegla za LD4, Selca za LD10, Stupari za LD 3), a koji su rezultirali izmjenama idejnih projekata (preprojektiranje trasa iznosilo je 24.618,45 kn)

Najveća polemika i najveći broj rasprava između nadležnih osoba u Hrvatskim vodama, projektnog tima, investitora i konzultanta Lineal d.o.o. sa suradnicima, recenzenta prof.dr.sc. D. Malusa i dr. proveden je u svezi analiza podataka i izračuna po varijantnim rješenjima za potrebe rekonstrukcije, odnosno izgradnje centralnog gradskog pročistača, te budućim financijskim teretima investicije i održavanja koji slijede. Naime, postojeći UPOV je izgrađen 1978. godine, a Projektom je potrebno osigurati propisanu funkcionalnost u periodu do 2049.-te godine, te je evidentno da isti zahtjeva značajna ulaganja, no naši stavovi temelje se na što detaljnijoj stručnoj analitici i argumentaciji predloženog(ih) rješenja, te uz što veću valorizaciju stanja na terenu. S tim u vezi su u prosincu prošle godine odrađena dodatna mjerenja na rijeci Mirni, sukladno sastanku i dogovoru sa Hrvatskih voda.

Bez obzira na tehnološke benefite pojedinih tehnologija, nastojimo iznaći najoptimalnije rješenje koje bi udovoljavalo zahtjevanim uvjetima, uz što manje financijsko opterećenje korisnika usluge.

Od planiranih 25 lokacijskih dozvola, sa 31.12.2018. ishođeno je 15 lokacijskih dozvola.

Prošle godine, iz Proračuna Grada Buzeta projekt je praćen sa ukupno 242.590,28 kn, od čega je 55.000 kuna uplaćeno u državni proračun na ime pristojbi za lokacijske dozvole.

Predaja APP – Aplikacijske projektne prijave paketa za EU, može se realno očekivati za 1Q/2020, odnosno ishođenje svih 24 lokacijskih dozvola (100 %),

Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

rješavanja IPP vlasničkih odnosa (min 51 %) te ishođenja građevinskih dozvola (min 51 %).

Planirana vrijednost ukupne investicije koja bi morala biti realizirana do kraja 2023. godine iznosi oko 120 milijuna kuna, od čega 72% financira EU, 11 % Republika Hrvatska, 11% Hrvatske vode i 6% vlastita sredstva (Grada Buzeta/Park odvodnje i Istarskog vodovoda).

Osim navedene izrade studijsko-projektne dokumentacije, prošle godine ishodovana je dozvola za gradnju kanalizacijskog kolektora zone Mala Huba – 1. faza izgradnje, te kraka Štrped – Jermaniši.

U tijeku je projektiranje idejnog projekta i tehnološkog rješenja odvodnje naselja Hum (faza rješavanja IPP za lokaciju UPOV-a), te izrada glavnog projekta sustava odvodnje zone Mala Huba – 2. faza.

3. ANALIZA FINANCIJSKOG POSLOVANJA

Revizijom financijskog poslovanja za proteklu godinu, putem neovisne revizijske kuće (IRIS NOVA d.o.o. Rijeka), iskazano je slijedeće:

- gubitak financijske 2018. godine nakon oporezivanja: **-4.393 kn**, pokriva se iz zadržane dobiti
- vrijednost ukupne dugotrajne imovine: **26.241.963 kn** (povećanje za 418.465 kuna u odnosu na 2017. godinu, odnosno za 1,62%)
- ukupni kapital (upisani kapital, zadržana dobit, preneseni gubitak, pričuve-rezerve, te gubitak tekuće godine): 1.565.293 kn (protekle 2017. godine - 1.569.686 kn)

uz zaključak – mišljenje kako slijedi:

„Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva Park odvodnja d.o.o. Buzet (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2018., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva na 31. prosinca 2018. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).“

Financijsko ostvarenje:

UKUPAN PRIHOD TD „PARK ODOVODNJA“ d.o.o. u 2018. :3.061.678 kn

UKUPAN RASHOD TD „PARK ODVODNJA “ d.o.o. u 2017. :3.060.582 kn

Pozitivno poslovanje: + 1.096 kn
GUBITAK Društva nakon oporezivanja: - 4.393 kn
(pokriva se iz zadržane dobiti)

Izvješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

U odnosu na prethodnu poslovnu 2017. godinu, protekle 2018. godine kao pete godine poslovanja, društvo je zabilježilo rast prihodovne i rashodovne strane kako slijedi:

- **rast prihoda za 655.512 kuna, odnosno za 27,24%**
- **rast rashoda za 655.425 kuna, odnosno za 27,35%**

Financijskom analitikom, osnovni uzrok tako značajnog rasta prihoda i rashoda uglavnom je uzrokovan rastom iznosa stavke potpora za izgradnju sustava javne odvodnje i vodoopskrbe koja se sučeljava sa stavkama održavanja kanalizacije i izgradnje (unutar koje se nalaze troškovi vodovodnih investicija), te stavke amortizacije u smislu odgođenog priznavanja prihoda. Dakle, radi se o novčanom tijeku realizacije projekata i odgođenom priznavanju prihoda.

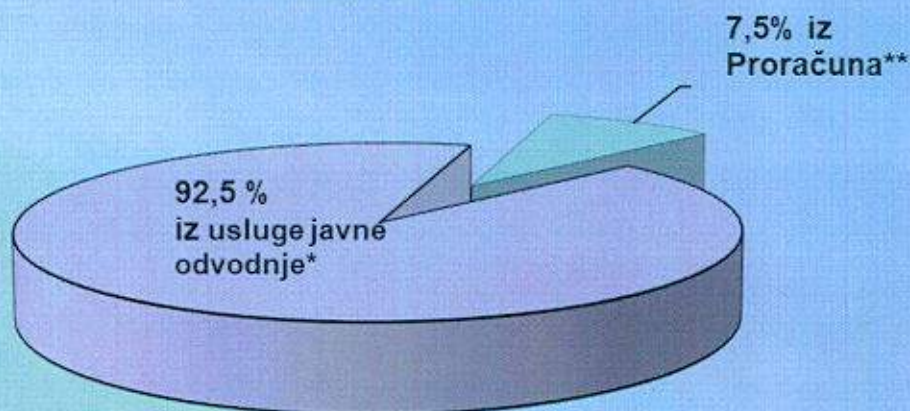
Ukupni financijski prihodi porasli su, dakle, za 506.828,98 kuna, od čega najvećim dijelom uslijed rasta potpora za izgradnju u odnosu na obim potpora koji se desio 2017. godine, dok su ostali financijski prihodi rasli ukupno za 114.163,34 kn, od čega radi naplate šteta temeljem osiguranja u iznosu od 35.000,99 kn, te prihoda od priznavanja vlastitih usluga na ime investicija u vrijednosti od 87.072,18 kn, što je novi zakonski moment za razliku od prošlih godina kada su isti troškovi smanjivali rashodovnu stranu, a sada povećavaju prihodovnu, a rashodovna ostaje nepromjenjena.

Obzirom na male količine voda u relativno velikom sustavu, potrebno je poduzimati sve moguće mjere racionalizacije poslovanja, kao što je, primjerice, i zapošljavanje osoblja na nepuno radno vrijeme, fluktuacija osoblja obzirom na nužne potrebe i dr., a što pokazuje i izrazitu susretljivost osoblja i razumijevanje prilika Društava.

Neki važni financijski pokazatelji za 2018. godinu:

- koeficijent tekuće likvidnosti: 0,66 (poželjno između 1 i 2)
- omjer ukupnog duga i vlastitog kapitala: 1,15 (slično prethodnoj godini, gornja granica 2)
- udio troškova za osoblje u ukupnim rashodima: 22,19% (u 2017.-oj godini iznosio je 26,67%)
- ukupna potraživanja od kupaca na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 694.935 kuna, od čega 77% od Istarskog vodovoda za ime naplate usluge odvodnje
- obveze prema dobavljačima na dan 31. prosinca 2018. godine iznose 1.003.100 kuna (u 2017. godini 759.123 kune), najvećim dijelom obveze po investicijama, zatim nepodmirena obveza prema Park d.o.o. Buzet u iznosu od 190.976 kuna.

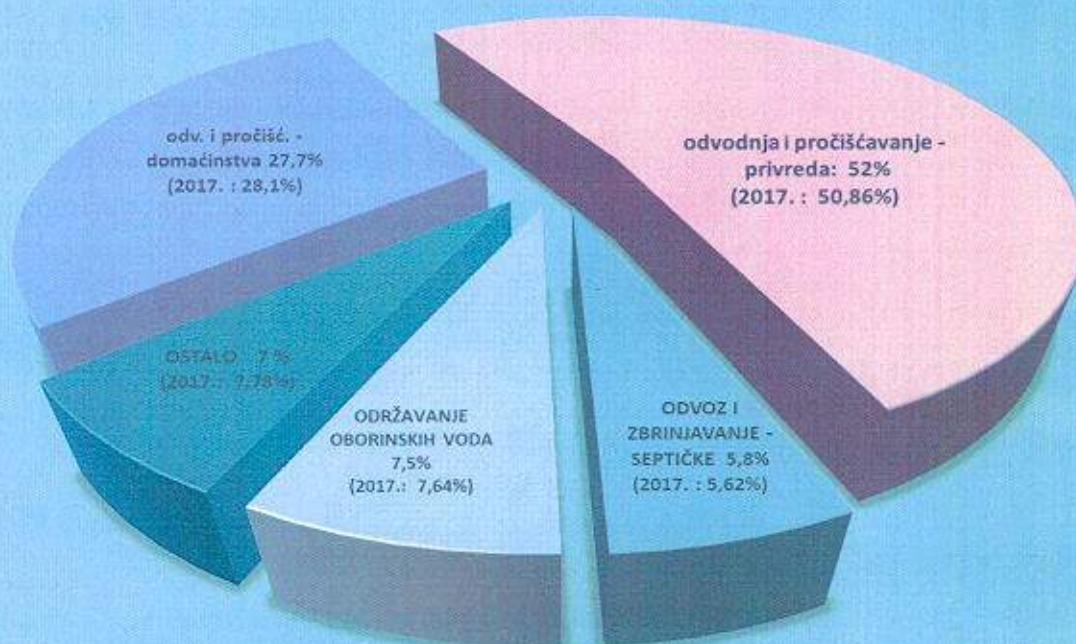
**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA
ZA 2018. GODINU
1.605.845,46 kn**



* 2017.godine : 92,36%

**2017. godine: 7,64%

**RASPODJELA POSLOVNIH PRIHODA ZA 2018. GODINU
1.605.845,46 KN***

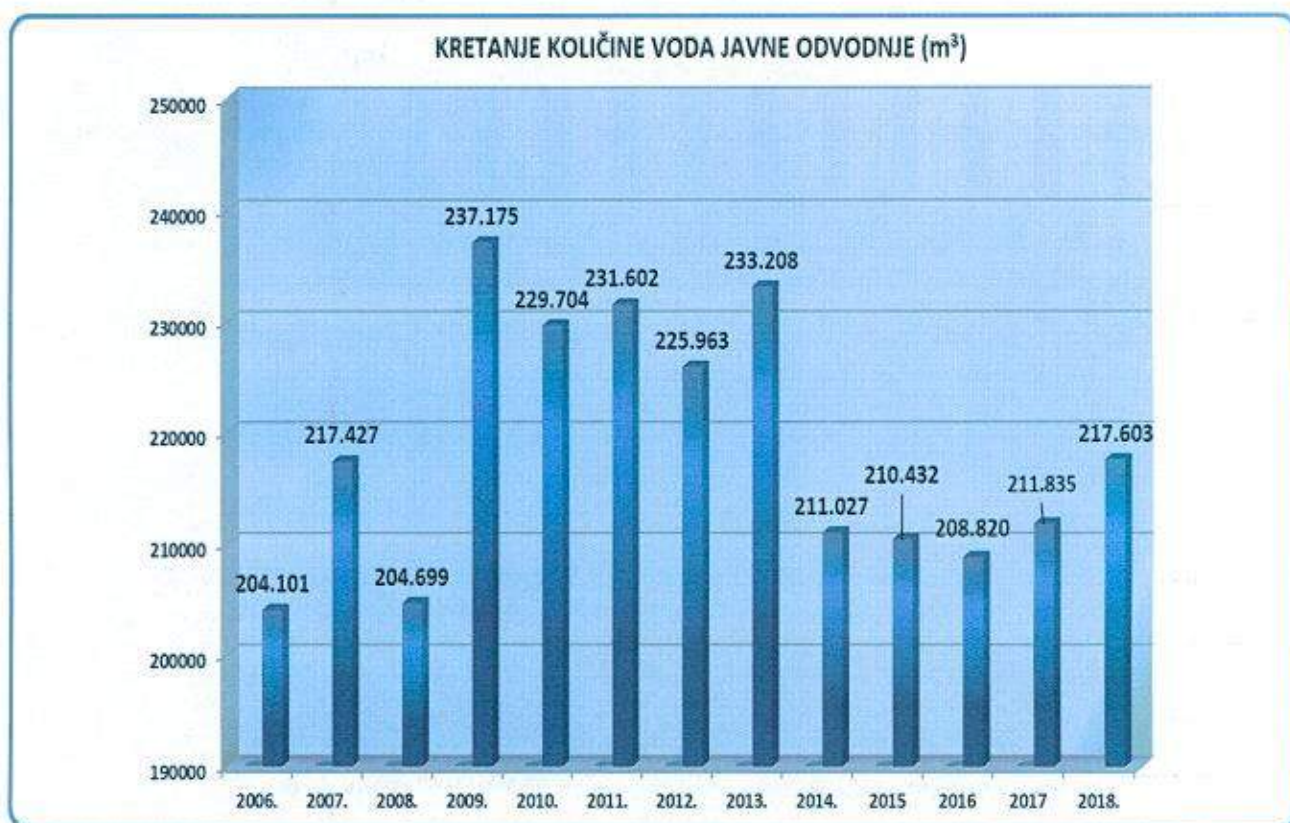


* POVEĆANJE ZA 2,2 % U ODNOSU NA 2017. GODINU

Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Promatrajući poslovnu 2017. godinu, bilježi se rast poslovnih prihoda za 34.520,13 kuna , odnosno za 2,2 % , te prema poslovnoj 2016.-oj godini, porast od 5,1%, a što je uglavnom rezultat povećanja količina voda upuštenih u sustav javne odvodnje.

Prikaz količina voda u sustavu javne odvodnje u periodu od proteklih 13 godina:

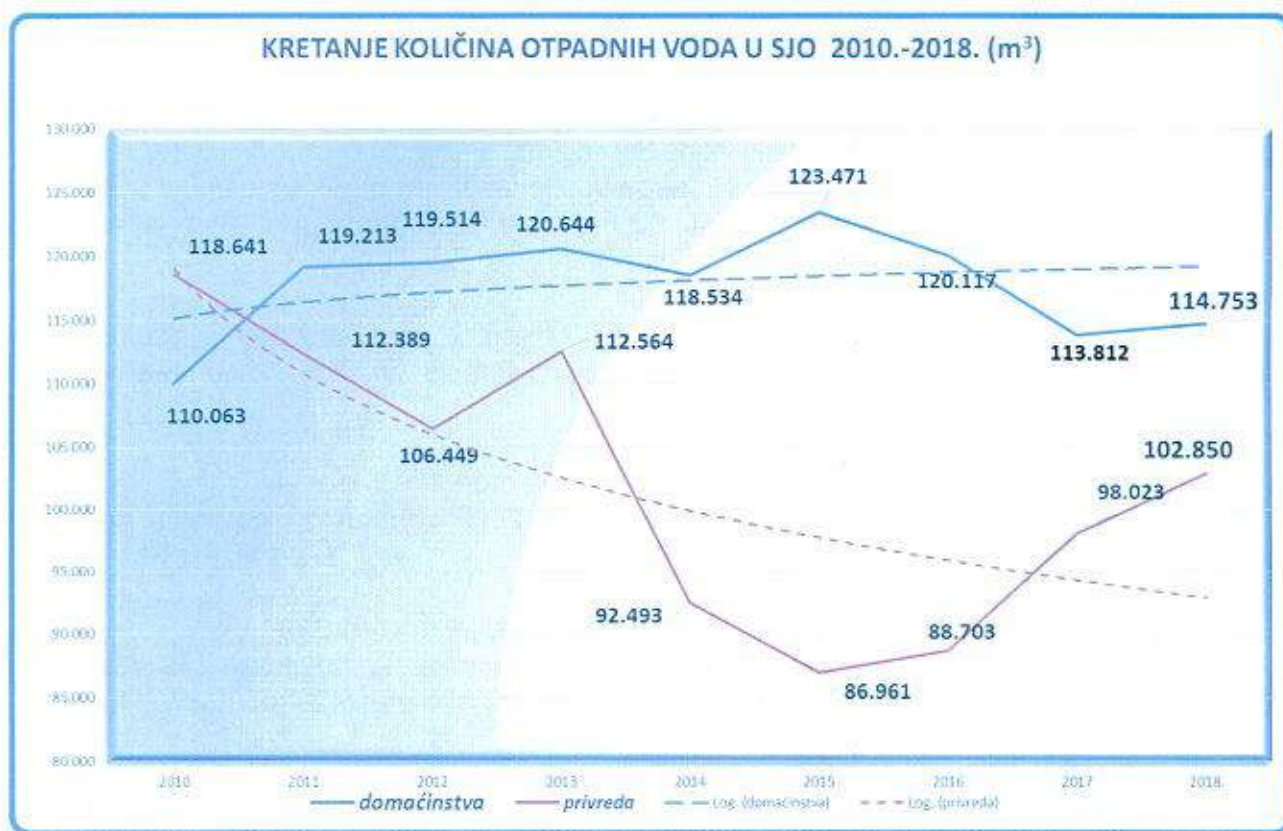


RASPODJELA KOLIČINE POTROŠNJE VODA NA SUSTAVU JAVNE ODVODNJE (DOMAĆINSTVA/ PRIVREDA) - m³

godina	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
domaćinstva	110.063	119.213	119.514	120.644	118.534	123.471	120.117	113.812	114.753
privreda	118.641	112.389	106.449	112.564	92.493	86.961	88.703	98.023	102.850
UKUPNO	229.704	231.602	225.963	233.208	211.427	210.432	208.820	211.835	217.603

Evidentan je lagani rast količina potrošnje vode domaćinstava priključenih na sustav javne odvodnje Grada Buzeta koji u odnosu na prethodnu godinu iznosi 0,8% , a obzirom na „pik“ iz 2015.godine manji je za 7,1%.

Promatrajući trend potrošnje vode od strane privrednih subjekata , protekle godine ostvaren je blagi porast obzirom na poslovnu 2017. godinu, i to za 4,9%. Usporedivši podatke sa ekstremom minimuma na krivulji potrošnje u 2015.-oj godini, možemo zaključiti da su privredni subjekti priključeni na sustav javne odvodnje Grada Buzeta protekle godine utrošili 18% više vode. Naime, u 2016.-oj godini došlo je do spajanja poslovnog subjekta P.P.C. d.o.o. (lokacija Most) na sustav javne odvodnje Grada Buzeta, a koji je u 2018.-oj godini ispustio u sustav javne odvodnje oko 60% utrošene vode obzirom na količinu utrošene vode iz sustava vodoopskrbe.





Analizom ostvarenih prihoda s naslova pružene usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a koju plaćaju korisnici usluge, (uključivo sa prihodom vršenja vodne usluge crpljenja i zbrinjavanja sadržina septičkih jama) prošlogodišnja realizacija iznosi 1,37 milijuna kuna, što je nominalno 3,31% veći prihod u odnosu na poslovnu 2017.-u godinu.

Posljednje godine poslovanja unutar tvrtke „Park“ d.o.o., 2013. godine, navedeni prihod iznosio 1,41 milijun kuna, te je time bio veći za oko 2,5% u odnosu na poslovnu 2018.-u godinu.

Cijena usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sukladno regulativi sastoji se od fiksnog i varijabilnog dijela, posebice za odvodnju, posebice za pročišćavanje otpadnih voda.

Ukupni fiksni dio cijene koji plaćaju korisnici iz kategorije domaćinstava iznosi 5,00 kuna po korisniku mjesečno, a iz kategorije privrednih subjekata 9,00 kuna po korisniku mjesečno. Varijabilni dio cijene usluge javne odvodnje i pročišćavanje za domaćinstva iznosi 3,20 kn/m³, dok poslovni subjekti plaćaju 7,5 kn/m³ (bez PDV-a koji iznosi 13%).

Prema potrošnji vode, prosječna cijena usluge javne odvodnje (bez fiksne naknade) u Buzetu iznosi 5,78 kn/m³.

Analitikom rashodovne strane poslovanja, u stavci „održavanja kanalizacije i izgradnja“, značajan dio vrijednosti 279.951,86 kn odnosi se na rekonstrukciju vodovodne mreže u investiciji prethodno navedene VII faze u starogradskoj jezgri, te iznos od 359.487,37 kn na ime izrade EU projekta u dijelu vodovodne infrastrukture, obzirom je Park odvodnja nositelj navedenih projekata.

Izvješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Navedeni iznosi naplaćeni su investitoru Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet i oprihodovani na stavci „potpora za izgradnju“ unutar financijskih prihoda.

Obzirom na 2017. godinu bilježimo znatniji pad troškova na stavkama :

- potrošnog materijala za tekuće održavanje za 24.449,12 kn,
- održavanja vozila za 10.851,63 kn,
- trošak usluga, ispitivanja, konzaltinga za 31.773,34 kn,
- trošak prijevoza kamionom za 28.394,41 kn, itd.

Osim navedene stavke održavanja kanalizacije i izgradnje- kako je prethodno obrazloženo, porast troškova u odnosu na prethodnu godinu tereti slijedeće rashodovne stavke:

- potrošnju goriva za 6.129,02 kn
- odvoz i zbrinjavanje mulja za 4.875,00 kn,
- održavanje UPOV-a (uređaja za proč.otp.voda) za 42.028,96 kn,
- najam opreme i prostora za 12.000 kuna,
- računovodstvene i financijske usluge za 12.000 kn,
- bruto plaće, poreza i doprinosa za 242.320,68 kn (zbog novog načina knjiženja u odnosu na 2017.-u godinu –tereta vlastitih usluga na ime investicija u vrijednosti od 87.072,18 kn, dok po dosadašnjem prikazu rast iznosi 155.248,5 kn (početkom godine povrat više tehničke referentice (članice užeg projektnom tima za EU projekat) sa porođajnog dopusta, zapošljavanje djelatnika komunalnog radnika-vozača kamiona).

Za razliku od prethodne 2017.g. u kojoj je otpisano 5.310,24 kn na ime ispravka računa Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, prošle godine izvršen je otpis vrijednosti 2.191,44 kn, po istoj osnovi.

4. NAJVAŽNIJA ZAKLJUČNA RAZMATRANJA I POJAŠNJENJA

Trgovačko društvo „Park odvodnja“ za javnu odvodnju d.o.o. Buzet posluje uspješno već pet godina, mada je osnovano pod privremenim nazivnikom vodeći se najavama i planovima o obvezi okrupnjivanja javnih vodnih isporučitelja na uslužnim područjima.

Kako je u uvodnom dijelu Izvješća naznačeno, obzirom na Saborsku proceduru donošenja nove vodne regulative koja je u tijeku, za očekivati je vrlo skoro gašenje društva „Park odvodnja „ d.o.o. Buzet i spajanje istog u Istarski vodovod d.o.o. Buzet, dakle, prema prijedlogu Zakona – spajanje sa najvećim javnim vodnim isporučiteljem na uslužnom području.

Slijedom niza nespretnih okolnosti prema kojima nismo mogli „naslijediti“ Rješenje za obavljanje djelatnosti Društva prednika (za razliku od većine drugih novonastalih društava u RH), Park odvodnja d.o.o. je među rijetkim društvima koja posjeduje Rješenje o obavljanju djelatnosti sukladno novoj regulativi, odnosno nadzorom Uprave vodnog utvrđeno je ispunjenje pravne, poslovne i financijske sposobnosti, uvjeta tehničke opremljenosti (uglavnom oprema društva Park d.o.o. u najmu), te u konačnosti i uvjeta stručne osposobljenosti i broja zaposlenika.

Izješće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

Osim navedne kadrovske, tehničke i financijske problematike, u okruženju vođenja izuzetno zahjavnog investicijskog projekta Aglomeracije Buzet, Društvo je moralo prebroditi i gubitak u poslovanju na ime predstečajnih nagodbi, te otpisa potraživanja od oko 300.000 kuna tijekom tih pet godina postojanja.

Veliki suport poslovanju društva Park odvodnja d.o.o. čini trgovačko društvo „Park“ d.o.o. kao vršitelj brojnih usluga za „Park odvodnju“ d.o.o. (računovodstveno, financijskih usluga, najma prostora i opreme, vođenje projekata, i sl.) te istom se nosi i sa bitnim povećanjem regulatornih i poslovnih obveza, posebice administrativnih, računovodstveno – financijskih i dr., a koji imaju trend rasta.

Društvo Park odvodnja d.o.o. obveznik je vršenja posebne revizije temeljem čl.207. Zakona o vodama u smislu prijave propisanih podataka o ekonomičnosti poslovanja u djelatnosti javne odvodnje, sukladno odredbama Uredbe o najnižoj osnovnoj cijeni vodnih usluga i vrsti troškova koje cijena vodne usluge pokriva. Javni vodni isporučitelj u obvezi je dostave traženih podataka, uključivo sa navedenim posebnim Izješćem ovlaštenog revizora, Vijeću za vodne usluge do kraja lipnja tekuće godine za proteklu godinu. Prema preliminarnim podacima izješća za proteklu godinu, proizlazi da dosadašnji fiksni dio cijene (5 kn/mjesečno za domaćinstva i 9kn/mjesečno za privredu) ne bi mogao više pokrivati propisane troškove funkcioniranja sustava.

Obzirom na relativno male prihode ostvarene naplatom usluge odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (1,28 milijuna kuna za 217.603 m³ vode) koje čine 80% poslovnih prihoda Društva, nije za očekivati značajno povećanje potrošnje vode niti sa predviđenim proširenjem mreže nakon realizacije najvećeg bužetskog EU projekta - Aglomeracije Buzet.

Iz svega prethodno navedenog, smatramo da možemo vrlo uspješnim ocijeniti je poslovanje društva Park odvodnja d.o.o Buzet za 2018. godinu u navedenim uvjetima, uz ostvarenje pozitivnog rezultata, realizaciju i provođenje niza projekata.

Za Park odvodnju d.o.o. Buzet
Ervina Š. Kisiček, dipl.inž.str.



Izvešće o radu Park odvodnja d.o.o. Buzet za 2018. godinu

5. FINACIJSKA REALIZACIJA 2018. (RDG 2018.)

NAZIV	REALIZACIJA 31.12.2017.	I IZMJENA PLANA ZA 2018	REALIZACIJA 31.12.2018.	INDEKS
1	2	3	4	5
POSLOVNI PRIHODI				
Javna odvodnja domaćinstva-fiksni	62.849,44	60.000,00	66.498,33	1,11
Javna odvodnja domaćinstva-varijabilni	361.708,84	380.000,00	378.615,22	1,00
Javna odvodnja poslovni subjekti-fiksni	23.543,00	24.000,00	23.250,00	0,97
Javna odvodnja poslovni subjekti-varijabilni	775.672,50	780.000,00	811.780,40	1,04
Javna odvodnja-v.izvorišta (2018.u st.domać.)	17.000,00			
Crpljenje i zbrinjavanje sadržina septičkih jama	88.382,37	90.000,00	93.096,97	1,03
Održavanje atmosferskih voda	119.992,50	120.000,00	119.990,84	1,00
Ostali poslovni prihodi	122.176,68	110.000,00	112.613,70	1,02
Ukupno poslovni prihodi (r.b.1. do r.b.8.)	1.571.325,33	1.564.000,00	1.605.845,46	1,03
FINACIJSKI PRIHODI				
Potpore za izgradnju	826.687,08	1.250.000,00	1.333.516,06	1,07
Ostali financijski prihodi	8.152,80	40.000,00	122.316,14	3,06
Ukupno financijski prihodi (13 do 15.)	834839,88	1.290.000,00	1455832,2	1,13
UKUPNI PRIHODI (r.b. 9 + r.b. 12)	2.406.165,21	2.854.000,00	3.061.677,66	1,07
POSLOVNI RASHODI				
Potrošni materijal za tekuće održavanje	56.454,92	40.000,00	32.005,80	0,80
Električna energija UZPOPV i CS	178.842,04	180.000,00	186.346,02	1,04
Voda,gorivo, mazivo	18.261,64	20.000,00	24.390,66	1,22
Poštarina, telefon, uredski mat.	15.344,55	15.000,00	12.804,90	0,85
Održavanje kanalizacije i dr. izgradnja	345.057,70	680.000,00	768.885,25	1,13
Odvoz i zbrinjavanje mulja	16.400,00	25.000,00	21.275,00	0,85
Mat. i tek. održavanje uređaja za pročišć. OV	47.913,60	60.000,00	89.942,56	1,50
Najam prostora, opreme i dr.	30.000,00	42.000,00	42.000,00	1,00
Cestarina, tunelarina i teh. pregled	7.881,69	10.000,00	7.697,77	0,77
Održavanje vozila	47.421,42	35.000,00	36.569,79	1,04
Trošk.usluga, ispitivanja, konzaltinga	48.093,10	30.000,00	16.319,76	0,54
Prijevoz kamionom, najam strojeva, vozila, uređ	46.674,16	30.000,00	18.279,75	0,61
Amortizacija	713.141,29	780.000,00	771.933,86	0,99
Računov., knjigov., revizorske i financijske usl.	79.000,00	82.000,00	91.000,00	1,11
Usluga naplate vodne usluge	59.747,53	60.000,00	66.078,61	1,10
Zdravstveni pregled djelatnika	10.725,00	1.000,00		0,00
Analiza voda, mulja	11.400,00	12.000,00	11.400,00	0,95
Naknada prijevoza na posao i s posla	39.746,00	42.000,00	43.430,00	1,03
Troškovi ekološke edukacije i promocije		5.000,00	3.060,00	0,61
Naknada Nadzornog odbora				
Radna obuća i odjeća	2.583,95	3.000,00	2.499,63	0,83
Trošak platnog prometa	1.923,70	2.000,00	1.997,90	1,00
Osiguranje	34.556,31	40.000,00	37.511,39	0,94
Trošak odvjetnika, javnog bilježnika	18.037,40	18.000,00	18.000,00	1,00
Sud.prist., članarine,rtv.časop.,str.lit.,HGK	5.381,63	5.000,00	3.585,34	0,72
Dnevnice	1.081,08	2.500,00	765,00	0,31
Troškovi prijevoza priv. vozila u sl.svrhe				
Trošak seminara, stručnog obrazovanja	3.420,00	4.000,00		0,00
Reprezentacija	26.427,18	25.000,00	25.891,05	1,04
Bruto plaće, porezi i doprinosi iz i na plaću	461.062,58	560.000,00	703.383,26	1,26
Prigodne nagrade i potpore	12.200,00	17.000,00	17.100,00	1,01
Dar djeci,dar u naravi,jubilame	3.800,00	5.000,00	4.236,24	0,85
Otpremnina	50.325,03	0,00		
Ukupno poslovni rashodi (r.b. 14. do r.b.48.)	2.392.903,50	2.851.000,00	3.058.389,54	1,07
FINACIJSKI RASHODI				
Otpisana potraživanja	5.310,24	5.000,00	2.191,44	0,44
Ostali fin.rashodi	4.943,04	5.000,00	1,09	0,00
Ukupni financijski rashodi (r.b.50. do r.b. 51.)	10.253,28	10.000,00	2.192,53	0,22
UKUPNI RASHODI (r.b. 49.+ r.b. 52.)	2.403.156,78	2.861.000,00	3.060.582,07	1,07
DOBIT/GUBITAK (r.b. 13. - r.b. 53.)	3.008,43	0,00	1.095,59	

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author outlines the various methods used for data collection and analysis. These include surveys, interviews, and focus groups. Each method has its own strengths and weaknesses, and the choice of method depends on the specific research objectives.

The third section provides a detailed overview of the results obtained from the study. It highlights the key findings and discusses their implications for the industry. The data shows a clear trend towards digitalization, with a significant increase in online transactions over the past few years.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and practice. It suggests that further studies should be conducted to explore the long-term effects of digitalization on the economy and society. Additionally, it advises businesses to stay updated on the latest technological advancements to remain competitive in the market.